

**ITALIA: SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI  
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE,  
MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA  
CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE  
ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL  
D.LGS. N. 36/2023**

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 *Committente*

---

**1.1 *Committente***

*Nome ufficiale:* UNIONE TERRE D'ACQUA

*Forma giuridica del committente:* Autorità locale

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 *Procedura*

---

**2.1 *Procedura***

*Titolo:* PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023

*Descrizione:* PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI", DA SVOLGERSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER – COMUNE DI SALA BOLOGNESE.

*Identificativo della procedura:* a50e5a28-b6fc-4eee-9f29-0c609aa3bf60

*Tipo di procedura:* Aperta

*La procedura è accelerata:* no

*Caratteristiche principali della procedura:* PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI", DA SVOLGERSI MEDIANTE LA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENTER – COMUNE DI SALA BOLOGNESE.

**2.1.1 *Finalità***

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Natura aggiuntiva dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

**2.1.2 *Luogo di esecuzione***

*Località:* SALA BOLOGNESE

*Suddivisione del paese (NUTS):* Bologna (ITH55)

Paese: Italia

### 2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 378 600 EUR

### 2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Altro

### 2.1.5 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

### 2.1.6 Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5 Lotto

---

## 5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0002

*Titolo:* PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023

*Descrizione:* PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI

*Identificativo interno:* PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE CON ONERE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE, DI VENTILAZIONE, E DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, IDRICO-SANITARIO, SISTEMA FOGNARIO E ASSISTENZA TECNICA MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA DURATA DI TRE ANNI

### 5.1.1 Finalità

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Natura aggiuntiva dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

### 5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 378 600 EUR

### 5.1.6 Informazioni generali

*Si tratta di un appalto rinnovabile*

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)*

*L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI)*

#### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo: Altro*

#### **5.1.11 Documenti di gara**

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte: Consentita*

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano*

*Catalogo elettronico: Non consentita*

*Termine per il ricevimento delle offerte: 2024-05-15+02:00 12:00:00+02:00*

*Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 DAY*

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura: 2024-05-16+02:00 09:00:00+02:00*

*Condizioni contrattuali:*

*Fatturazione elettronica: Consentita*

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no*

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì*

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

*Nessun accordo quadro*

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

*Nessun sistema dinamico di acquisizione*

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione di mediazione: UNIONE TERRE D'ACQUA*

*Organizzazione competente per i ricorsi:*

*Prestatore di servizi in materia di appalti: UNIONE TERRE D'ACQUA*

## 8 Organizzazioni

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nome ufficiale: UNIONE TERRE D'ACQUA*

*Numero di registrazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA*

*Località: SAN GIOVANNI IN PERSICETO*

*Paese: Italia*

*E-mail: [cuc@terredacqua.net](mailto:cuc@terredacqua.net)*

*Telefono: 0516812933*

*Profilo del committente: <https://www.terredacqua.net/>*

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

*Prestatore di servizi in materia di appalti*

*Organizzazione di mediazione*

## 11 Informazioni sull'avviso

---

### **11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* 67708134-6cbd-4867-be59-52b9a942f4ba - 01

*Tipo di formulario:* Gara

*Tipo di avviso:* Bando di gara o di concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 2024-04-16Z 13:54:46Z

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

### **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**